

**TỔNG CỤC THUẾ
CỤC THUẾ TỈNH BÌNH DƯƠNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số 8720/CT-TT&HT

Thủ Dầu Một, ngày 01 tháng 09 năm 2010

V/v: thuế GTGT đối với tiền thuê nhà
cho chuyên gia.

Kính gửi: Công ty TNHH Kaneka Pharma VN
Địa chỉ: 35 VSIP, đường số 6, KCN VSIP, Thuận an, Bình Dương
Mã số thuế: 3700691541

Cục Thuế có nhận công văn số 1008001/ACC ngày 17/08/2010 của Công ty về việc miễn thuế GTGT tiền thuê nhà của chuyên gia nước ngoài.

Qua nội dung công văn nói trên, Cục Thuế có ý kiến như sau:

Tại điểm 1.3-mục II-phần B-Thông tư số 129/2008/TT-BTC ngày 26/12/2008 của Bộ Tài chính có quy định các trường hợp không áp dụng mức thuế suất 0% gồm:

“-.....

-.....

-.....

- Các dịch vụ do cơ sở kinh doanh nội địa cung cấp cho tổ chức, cá nhân ở trong khu phi thuế quan nhưng địa điểm cung cấp và tiêu dùng dịch vụ ở ngoài khu phi thuế quan như: cho thuê nhà, hội trường, văn phòng, khách sạn, kho bãi; dịch vụ vận chuyển, đưa đón người lao động”.

Vậy, trường hợp Công ty là doanh nghiệp chế xuất có thuê nhà cho chuyên gia nước ngoài ở, nếu địa điểm thuê nhà nằm ngoài khu phi thuế quan (được quy định tại điểm 20-mục II-phần A-Thông tư số 129/2008/TT-BTC nói trên) thì bên cho thuê không được áp dụng thuế suất 0% mà phải xuất hóa đơn cho Công ty theo thuế suất quy định là 10%.

Hàng hóa, dịch vụ được mua bán giữa nước ngoài với các khu phi thuế quan và giữa các khu phi thuế quan với nhau thuộc đối tượng không chịu thuế GTGT nên đối với thuế GTGT đầu vào của hóa đơn thuê nhà Công ty không được kê khai khấu trừ thuế đầu vào mà được hạch toán vào chi phí hợp lý.

Cục Thuế trả lời cho Công ty biết để thực hiện./.

Nơi nhận:

Như trên;

P. TT&HT;

Lưu HC-TV.

**KT. CỤC TRƯỞNG
PHÓ CỤC TRƯỞNG**

Đã ký : Võ Thanh Bình