

Hà Nội, ngày 19 tháng 3 năm 2010

Kính gửi: Cục thuế thành phố Hồ Chí Minh.

Trả lời công văn số 9010/CT-TTHT ngày 19/11/2009 (nhận ngày 2/12/2009) của Cục thuế thành phố Hồ Chí Minh về chính sách thuế, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

Tại điểm 6 mục II phần A Thông tư số 129/2008/TT-BTC ngày 26/2/2008 của Bộ Tài chính về thuế GTGT hướng dẫn: "Chuyển quyền sử dụng đất" thuộc đối tượng không chịu thuế GTGT.

Tại mục IV phần B Thông tư số 129/2008/TT-BTC nêu trên hướng dẫn:

"Cơ sở kinh doanh khi mua, bán hàng hoá, dịch vụ phải thực hiện chế độ hoá đơn, chứng từ theo quy định của pháp luật.

1. Cơ sở kinh doanh nộp thuế theo phương pháp khấu trừ thuế khi bán hàng hoá, cung ứng dịch vụ phải sử dụng hoá đơn GTGT."

Trong công văn số 5009/STC-NS ngày 12/6/2009 của Sở Tài chính thành phố Hồ Chí Minh về việc thông báo giá bán và các điều kiện kèm theo đối với mặt bằng số 34-35 đường Bến Vân Đồn, phường 12 quận 4 không đề cập đến chủ sở hữu của giá trị công trình xây dựng nêu tại điểm 1.2 của công văn.

Theo công văn số 9010/CT-TTHT nêu trên của Cục thuế thành phố Hồ Chí Minh thì giá trị công trình xây dựng trên đất là tài sản cố định của Tổng công ty Mía đường II.

Trường hợp công trình xây dựng trên đất là tài sản cố định của Tổng công ty Mía đường II và việc chuyển mục đích sử dụng đất và tài sản trên đất theo đúng quy định của pháp luật thì:

+ Đối với giá trị quyền sử dụng đất nộp vào ngân sách nhà nước thì thuộc đối tượng không chịu thuế GTGT.

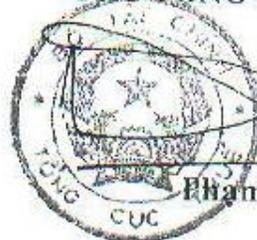
+ Đối với giá trị công trình xây dựng trên đất là tài sản của Tổng công ty (do Tổng công ty đầu tư xây dựng) nay chuyển mục đích sử dụng đất nhưng tài sản xây dựng trên đất vẫn là của Tổng công ty, không phát sinh hoạt động mua bán thì Tổng công ty không phải kê khai, nộp thuế GTGT đối với giá trị tài sản xây dựng trên đất này.

Tổng cục Thuế trả lời để Cục thuế biết và đề nghị kiểm tra từ thực tế để hướng dẫn cụ thể.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Vụ Pháp chế-BTC;
- Vụ Pháp chế-TCT;
- Lưu: VT, CS (4).

KT. TỔNG CỤC TRƯỞNG
PHÓ TỔNG CỤC TRƯỞNG



Phạm Duy Khương

